



## KORRALDUS

29.11.2024 nr 1.1-3/24/866

### Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1<sup>1</sup> ja § 26 lõike 4, kinnistusraamatuseaduse § 36 alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Corle OÜ** (registrikood 11270435, asukoht Harju maakond, Kose vald, Kose alevik, Uustalu tn 2), edaspidi õigustatud isik, edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. aadressil Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Jaagupi küla (kinnistusosakonna registriosakaal nr 8422850, lähiaadress 19331 Rannametsa-Ikla tee, katastritunnus 21303:001:0101) asuvale kinnisasjale **sidemaakaabelliini multitorustikus** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 460197. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/18040-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 29.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14650-2 kooskõlastatud ning Corle OÜ poolt koostatud projektile nr MKM3\_HAADEMEESTE “Krundiküla passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine” Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Krundiküla eelprojekt. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Tehnovõrgu teljest mõlemale poole ette jäävad puud ja võsa raadata ning kändud juurida, kaasaarvatud tee kaitsevööndist. Raiejäägid utiliseerida.
- 2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.1 ning 2 määratud tingimused.

- 1.2. aadressil Harju maakond, Harku vald, Väana-Jõesuu küla (kinnistusosakonna registriosa nr 10621250, lähiaadress 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, katastritunnus 19801:001:2244) asuvale kinnisasjale **sidemaakaabelliini multitorustikus** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 579564. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/18042-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 03.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14484-2 kooskõlastatud ning Corle OÜ poolt koostatud projektile nr MKM3\_ANIJA „Muraste passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine“ Harju maakond, Harku vald, Muraste küla eelprojekt. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee teelõik km 13,270-13,500 on liiklusohtrliku koha likvideerimise objekt 2030. aastal.
- 2) Riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee teelõik km 9,500-36,000 on pindamistööde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 3) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.2 ning 2 määratud tingimused.

- 1.3. aadressil Saare maakond, Saaremaa vald, Oitme küla (kinnistusosakonna registriosa nr 13950350, lähiaadress 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee, katastritunnus 40302:001:0371) asuvale kinnisasjale **sidemaakaabelliini multitorustikus** paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 460204. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/18041-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 17.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/15431-2 kooskõlastatud ning Corle OÜ poolt koostatud projektile nr MKM3\_SAAREMAA II „LEISI PASSIIVSE ELEKTROONILISE SIDE JUURDEPÄÄSUVÕRGU RAJAMINE“ SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD, LEISI ALEVIK EELPROJEKT. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud Teede Insenerid OÜ koostatud töö nr 0108 (Leisi aleviku kergliiklusteede ja valgustuse II etapp. Teeprojekt) ja Hepta Group Energy OÜ töö nr 2017-209 (Leisi alevikus Mustjala ja Orissaare suunaliste jalgratta- ja jalgteede projekteerimine. Välisvalgustus). Orienteeruv ehituse aeg 2025. a.
- 2) Kergtee ehituse piirkonnas paigaldada sidetrass kogu ulatuses kinniselt, 1250N kaitsetorus, min sügavusel 1,5 m.
- 3) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.3 ning 2 määratud tingimused.

2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:

- 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis hooldetöid vastavalt riigiteede korrashoiulepingus ja tee seisundinõuete määruses sätestatule;

- 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
  - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
  - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
  - 2.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeaks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
  - 2.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
  - 2.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
  - 2.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";
  - 2.12. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
  - 2.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
  4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
  5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.

6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond